



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Rasitesopimus\_KOy  
Tampereen Ratapihankatu 33  
ALLEKIRJOITUSVERSIO  
29.11.2022\_allekirjoitettu.pdf

Tiedosto

1f1c4cea88b342ea2f07da2a535c348fb5f3ce5f9732016bd3bbd0c6d46c3905124ff  
9f1486412a8590235ce280d11300e0893cca85257de3eeb0e6c0e0ec0e

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Pia Lindborg

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

5.12.2022

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=yKiXyqz8DELv5NC300YnEUP771fTi3MpYooKZEJa3BZjd98uau>

# RASITESOPIMUS

Tämä rasitesopimus ("Sopimus") on tehty 29. päivänä marraskuuta 2022 seuraavien osapuolten välillä:

## 1 SOPIJAPUOLET

### 1. Tampereen kaupunki

Y-tunnus: 0211675-2

PL 487, 33101 Tampere

katualueiden ja julkisten alueiden (kiinteistöt 837-599-0002-0001-M504, 837-599-0002-0003, 837-599-0002-0000 ja 837-116-9901-0000) omistajana

### 2. Kiinteistö Oy Tampereen Ratapihankatu 33

Y-tunnus: 3206673-3

c/o A. Ahlström Kiinteistöt Oy, Laviantie 22, 29600 Noormarkku

Tampereen kaupungin omistaman kiinteistön 837-116-446-1 (Tavara-asema) vuokraoikeuden haltijana

jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja kukin erikseen "Osapuoli".

## 2 SOPIMUKSELLA PERUSTETTAVAT RASITTEET

### 2.1 Perustettavat kiinteistörasitteet

Osapuolet sopivat tällä Sopimuksella seuraavien kiinteistörasitteiden perustamisesta:

- 1) Tontilla 837-116-446-1 on pysyvä ja vastikkeeton oikeus sijoittaa ja käyttää yhteensä 34 polkupyöräpaikkaa **Liitteenä 1** olevaan karttaan merkityllä tavalla kaupungin julkisella alueella sijaitsevassa polkupyöräparkissa.
- 2) Tontilla 837-116-446-1 on pysyvä ja vastikkeeton oikeus sijoittaa ja käyttää **Liitteenä 1** olevaan karttaan merkittyä kaupungin julkisella alueella sijaitsevaa jätteenkeräystä.
- 3) Tontilla 837-116-449-1 on pysyvä vastikkeeton oikeus käyttää **Liitteenä 1** olevaan karttaan merkittyä kaupungin julkisella alueella sijaitsevaa jätekeräyksen huoltoliikenteeseen varattua aluetta huoltoliikenteen hoitamiseen.

### 2.2 Perustettavat rakennusrasitteet

Osapuolet sopivat tällä Sopimuksella seuraavien rakennusrasitteiden perustamisesta:

- 4) Tontilla 837-116-446-1 on pysyvä ja vastikkeeton oikeus sijoittaa rakennuksen sisääntulon kulkuportaot **Liitteenä 1** olevaan karttaan osoitetulla tavalla kaupungin omistamalle julkiselle alueelle sekä pysyvä ja vastikkeeton oikeus

käyttää näitä kulkuportaita.

- 5) Tontilla 837-116-446-1 on pysyvä ja vastikkeeton oikeus sijoittaa hätäpoistumisportaat Liitteenä 1 olevan kartan osoittamalla tavalla kaupungin omistamalle julkiselle alueelle sekä pysyvä ja vastikkeeton oikeus käyttää näitä hätäpoistumisportaita hätäpoistumiseen.
- 6) Tontilla 837-116-446-1 on pysyvä ja vastikkeeton oikeus sijoittaa Liitteenä 1 olevan kartan osoittamalla tavalla lastauslaiturit kaupungin julkiselle alueelle sekä pysyvä ja vastikkeeton oikeus käyttää näitä lastauslaitureita.

### 3 VASTUU RAKENTAMISESTA, KUNNOSSAPIDOSTA JA KUSTANNUKSISTA

Tontti 837-116-446-1 vastaa sisääntulo- ja hätäpoistumisportaiden, lastauslaitureiden ja näihin liittyvien rakenteiden sekä polkupyöräparkin rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Sisääntulo- ja hätäpoistumisportaiden, lastauslaitureiden ja polkupyöräparkin kunnossapidosta, korjauksista, peruskorjauksista, uusimisesta ja ylläpidosta sekä näistä toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista vastaa tontti 837-116-446-1. Tontti 837-116-446-1 käyttää jätetiloja ja jätekeräyksen huoltoliikenteeseen varattua aluetta yhdessä tontin 837-116-449-1 kanssa, joten tontti 837-116-446-1 vastaa jätetilojen ja niihin liittyvän jätekeräyksen huoltoliikenteeseen varatun alueen sekä niiden rakenteiden rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista sekä jätetilojen ja niihin liittyvän jätekeräyksen huoltoliikenteeseen varatun alueen kunnossapidosta, korjauksista, peruskorjauksista, uusimisesta ja ylläpidosta sekä näistä toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista puoliksi (yhtä suurin osuusin 50/50) tontin 837-116-449-1 kanssa. Tampereen kaupunki vastaa siitä, että edellä mainitusta toteutus- ja kustannusvastuunjaosta sovitaan tontin 837-116-449-1 vuokraoikeuden haltijan kanssa tehtävässä rasitesopimuksessa.

Mikäli tämän Sopimuksen mukaisten rasitteiden rakenteiden rakennustyöt edellyttävät rakennus-, toimenpide- tai muuta lupaa, sitoutuu toinen Osapuoli antamaan toiselle Osapuolelle tarvittavat valtuutukset kyseisen luvan hakemiseksi.

Tampereen kaupunki vastaa muiden omistamiensa yleisten alueiden rakentamisesta sekä näiden alueiden kunnossapidosta, korjauksista, peruskorjauksista, uusimisesta ja ylläpidosta sekä näistä toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista. Tampereen kaupunki vastaa siitä, että sen omistamilla alueilla sijaitsevat pelastustiet pidetään pelastuslain (379/2011, muutoksineen) edellyttämässä kunnossa ja esteettömänä.

### 4 KORVAUKSET

Tämän Sopimuksen mukaiset rasiteoikeudet ovat vastikkeettomia. Kumpikaan Osapuoli ei ole velvollinen maksamaan korvauksia toiselle Osapuolelle rasiteoikeuden perustamisesta tai sen hyödyntämisestä.

Mikäli tonteille tällä Sopimuksella myönnetty oikeus käy kokonaan tai osittain tarpeettomaksi, tämä Sopimus päättyy tarpeettomaksi käyneeltä osaltaan. Mikään Osapuoli ei ole oikeutettu korvaukseen rasitteen lakatessa tarpeettomaksi käyneeltä osaltaan.

## 5 SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN JA MUUTTAMINEN

Osapuolet sitoutuvat antamaan tiedon tästä rasitesopimuksesta ja sen mukaisesti perustetuista rasitteista rasitteiden kohteina olevien kiinteistöjen mahdollisille uusille omistajille ja/tai haltijoille, mikäli rasiteoikeuksia ei ole kirjattu.

Tämä Sopimus on pysyvä. Tätä Sopimusta voidaan muuttaa ainoastaan Osapuolten yhteisellä kirjallisella sopimuksella tai voimassa olevasta lainsäädännöstä johtuvista syistä.

Osapuolet sitoutuvat muuttamaan, poistamaan, lisäämään tai muutoin järjestelemään tämän Sopimuksen mukaisia rasitteita, mikäli se asemakaavoituksen, tonttijaon muutosten, rakennushankkeiden tai muiden syiden vuoksi on tarpeellista.

## 6 REKISTERÖINTI

Sopimuksen Osapuolilla on toisia Osapuolia enempää kuulematta oikeus hakea tässä Sopimuksessa sovittujen rasitteiden kirjaamista. Rasitteiden kirjaamiskustannuksista vastaa tontin 837-116-446-1 vuokraoikeuden haltija.

## 7 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SIIRTÄMINEN

Tämä Sopimus tulee voimaan Osapuolten allekirjoituksin.

Tämä Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia vasta, kun Tampereen kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän Sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli Osapuoli luovuttaa tämän Sopimuksen mukaisen kiinteistön/määräalan omistus- tai hallintaoikeuden edelleen, luovuttava Osapuoli on velvollinen siirtämään myös tämän Sopimuksen kaikkine Sopimukseen liittyvine oikeuksineen ja velvollisuuksineen luovutuksensaajaa sitovaksi.

Mikäli tätä Sopimusta ei ole rekisteröity, Osapuolella on velvollisuus ottaa tonttinsa tai kiinteistönsä omistusoikeutta tai vuokraoikeutta luovuttaessaan kauppa- tai muuhun luovutuskirjaan ehto tämän Sopimuksen noudattamisesta.

## 8 ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti vahvaa tunnistautumista käyttäen.

Tampereella, 29. päivänä marraskuuta, 2022

**TAMPEREEN KAUPUNKI**

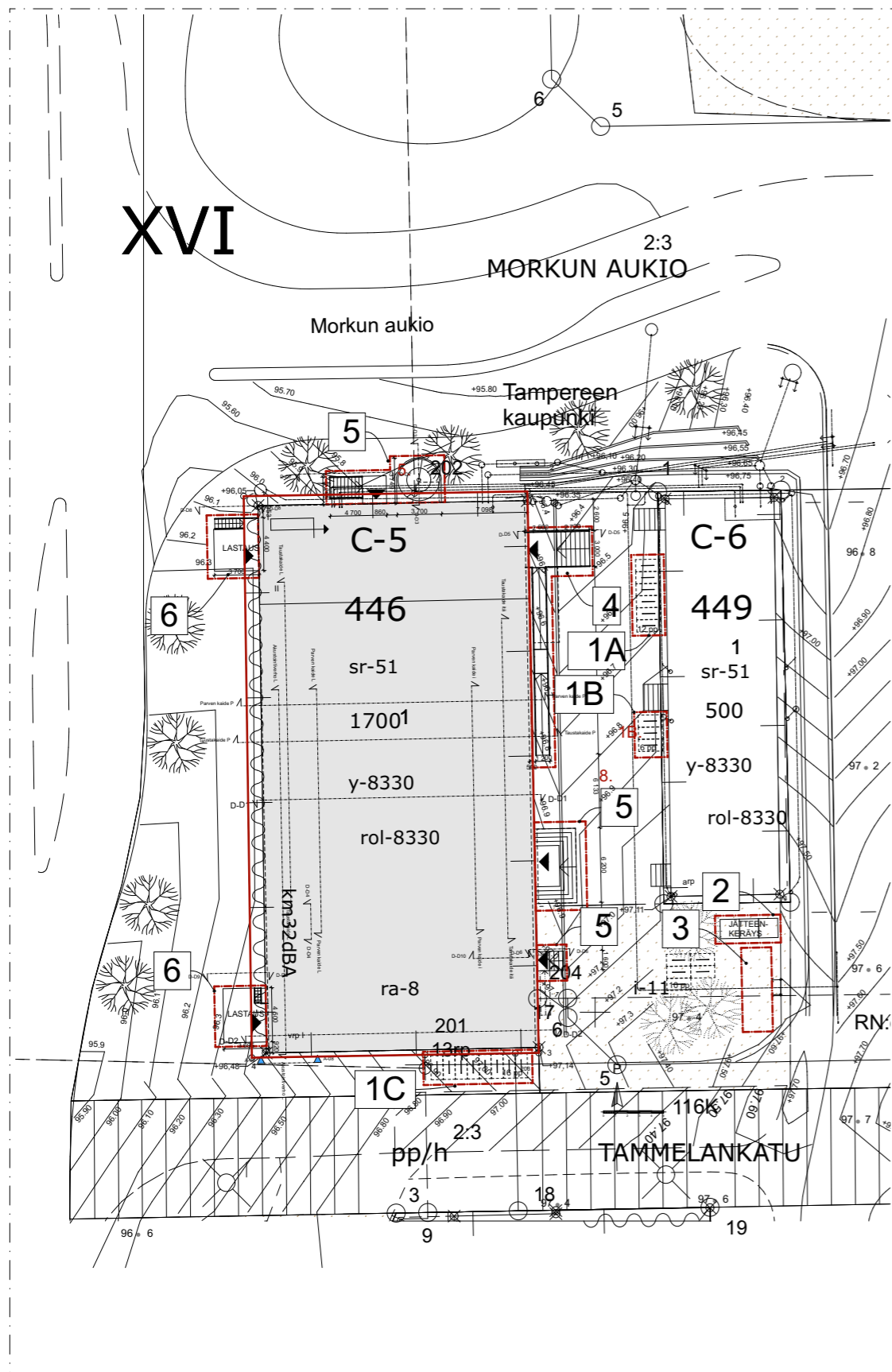
**KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN RATAPIHANKATU 33**

\_\_\_\_\_  
Virpi Ekholm  
kiinteistöjohtaja

\_\_\_\_\_  
Pia Lindborg  
hallituksen puheenjohtaja

## LIITTEET

Liite 1. Kartta perustettavista rasitteista



## KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN RATAPIHANKATU 33

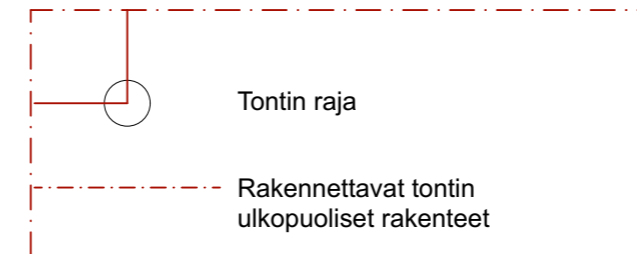
Kiinteistötunnus: 837-116-446-1

### KIINTEISTÖRASITE

- 1 Polkupyörien pysäköinti, 34 paikkaa: 1A 12 pp, 1B 6 pp, 1C 16 pp
- 2 Jätteenkeräys, käytössä kiinteistöillä 837-116-446-1 ja 837-116-449-1
- 3 Käyttörasite, jätehuolto

### RAKENNUSRASITE

- 4 Pääsisäänkäynnin porras ja luiska
- 5 Hätäpoistumisteiden portaat, 3 kpl
- 6 Lastauslaiturit, 2 kpl



muutos			muuttanut	päiväys
kaupunginosa, kylä	kortteli, tila	tontti, rno	viranomaisten merkintöjä	
XVI	446	1		
rakennustoimenpide	rakennuskohteen nimi ja osoite		piirustuslaji	juokseva nro
Muutos ja laajennus	Tavara-asema Ratapihankatu 33                      33100    Tampere		PÄÄPIIRUSTUS	
rakennussuunnittelija	pääsuunnittelija		piirustuksen sisältö	mittakaavat
Maria Ahokas, Arkkitehti Safa	Maria Ahokas, Arkkitehti Safa		RASITEASEMAPIIRUSTUS	1:500
päiväys ja allekirjoitus	suunnitteluala		työn numero - piir. numero - muutos	
12.5.2022.	ARK		21010 - LIITE	

# Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2022-11-29 08:08:04 (EET)

Tarkistuskoodi: LXSL2WPMIYSVGAC6FOYQHD5W1QRAHMWZHB  
2XSQDKKLODG75N5TOMXRRR5HNLARGRODK6KAHTFEMWAVXYC48  
F4AQEBUFMRGRNPTWN3GBLUHLSI7DWO8Z65KMKTA8392CSH



Rasitesopimus\_KOy Tampereen Ratapihankatu 33 ALLEKIRJOITUSVERSIO 29.11.2022.pdf (4 sivua)

c72e36b755610c698a58d5956c078fda9e167c237cea9b05554c5a2d59adfc16

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Rekisteröity koko nimi: Pia Lindborg

Allekirjoituksen tyyppi: Kehittynyt sähköinen allekirjoitus

Tunnistamistapa: Pankkitunnistus

Identiteetin tarjoajan maa: FI

Varmenteen haltija: Platform of Trust Oy

Varmenteen liikkeellelaskija: Digi- ja väestötietovirasto

*Pia Lindborg*

Allekirjoitettu 2022-11-29 08:08:04 (EET)

## Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Platform of Trust Oy, Business ID 2980005-2, Tarvonsalmenkatu 17 B, 02600 Espoo, Finland.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Allekirjoittajat on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

**Pankkitunnistus** – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun pohjoismaisilla pankkitunnuksilla.

## Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Asiakirjan alkuperäinen versio, joka sisältää kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa. Asiakirjasta muodostetaan jakeluversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeluversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa [www.signspace.fi/verification-fi.html](http://www.signspace.fi/verification-fi.html) sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

**signspace**

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

0600 301 339 (1,52 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)